OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
PAZ DE ARIPORO - NIT: 8999999007-9
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 6 de Junio de 2025 a las 09:27:20 am

70839198

No. RADICACIÓN: 2025-475-6-1214

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MAGNOLIA ROCIO MORENO CC# 1048821987

ESCRITURA No. 0497 del 16/05/2025 NOTARIA UNICA de PAZ DE ARIPORO

MATRICULAS: 475-25103

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo	Codigo	Cuantia	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DECLARACION CONSTR	35	10.000.000	N	$ 50.600	$0
VENTA	1	10.600.000	N	$ 111.300	$0
AFECTACION A VIVIE	18	1	N	$ 28.100	$0

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO BANCOLOMBIA Nro DOC 718047359946

FECHA 5/06/2025 VALOR: $ 193.500

VALOR DERECHOS: $189.700

Conservación documental del 2% $ 3.800

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 193.500

Usuario: 57944

Cuatrocientos diecisiete mil ochocientos Pesos M/CTE TOTAL 417.800,0

NOTARIA	CIUDAD	NO. DEL DOCUMENTO	FECHA DEL DOCUMENTO
0011	PAZ DE ARIPORO	497	16/05/2025

MATRICULA 475-25103

(415)8999999007(8020)0000198270146541(3900)000000000417800(96)20250714

Pagues

Scanned with CamScanner

República de Colombia

NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE PAZ DE ARIPORO CASANARE	
ESCRITURA PUBLICA NUMERO	
CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE (0497)	
16 DE MAYO DE 2025	
IDENTIFICACION DEL INMUEBLE	
MENTO/MUNICIPIO	CASANARE – PAZ DE ARIPORO
N DEL INMUEBLE	CARRERA 5A NUMERO 23 – 24 MANZANA C – LOTE 18 BARRIO ONCE DE OCTUBRE
REDIO	URBANO
LA INMOBILIARIA	475-25103
CATASTRAL	852500100000008400018000000000
ACTO 1	
ACTO	DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO
	0911
	$10.000.000
OTORGANTES	
NOMBRES	IDENTIFICACION
JAIRO EGDIMER PARADA TONCON	C.C. 7.363.952
ACTO 2	
ACTO	COMPRAVENTA
	0125
	$12.800.000
OTORGANTES	
NOMBRES	IDENTIFICACION
JAIRO EGDIMER PARADA TONCON	C.C. 7.363.952
LUIS ALFONSO SILVA MATOMA	C.C. 74.082.210
A ROCIO MORENO	C.C. 1.049.621.667

DORES

Scanned with CamScanner

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚ
PAZ DE ARIPORO - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTO

Impreso el 6 de Junio de 2025 a las 10:47:02 am

839200

No. RADICACIÓN: 2025-475-6-1217

E DEL SOLICITANTE: JULIANA ALEXANDRA TUM Y CC# 1006414445

URA No.: 0369 del 11/04/2025 NOTARIA UNICA de PAZ DE ARIPORO

CULAS: 475-32149

A REGISTRAR:

Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
1	15.995.000	N	$ 138.700

MULTA: $0

DE PAGO:

_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA N

: 6/06/2025 VALOR: $ 141.500

R DERECHOS: $138.700

vación documental del 2% $ 2.800

: TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 141.500

: 57944

Scanned with CamScanner

a. República de Colombia

Aa105585333

Ca5292 2

NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE PAZ DE ARIPORO CASANARE

ESCRITURA PUBLICA

NUMERO

TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE (0369)

11 DE ABRIL DE 2025

IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

ARTAMENTO/MUNICIPIO	CASANARE – PAZ DE ARIPORO
ECCION DEL INMUEBLE	LOTE DOS (2)
O DE PREDIO	URBANO
TRICULA INMOBILIARIA	475-32149
DULA CATASTRAL	852500100000008600270000000000

ACTO 1

ASE DE ACTO	COMPRAVENTA
DIGO:	0125
ANTIA	$15.995.000

OTORGANTES

	NOMBRES	IDENTIFICACION
ENDEDOR	EDIEN ALEXANDER RINCON FUENTES	C.C. 1.115.864.867
OMPRADORA	JULIANA ALEXANDRA TUMAY ORTIZ	C.C. 1.006.414.445

el municipio de Paz de Ariporo, Departamento de Casanare, República de Colombia, nde está ubicada la Notaría Única del Círculo, cuyo Notario en propiedad es **JOSE ITONIO DELGADO ORTIZ**, a los Once (11) días del mes de Abril del año dos mil inticinco (2025), se otorgó la Escritura Pública que se consigna en los siguientes minos: ----------

---------- **PRIMER ACTO** ----------

---------- **COMPRAVENTA** ----------

mpareció: **EDIEN ALEXANDER RINCON FUENTES,** mayor de edad, vecino y sidente en el municipio de Paz de Ariporo – Casanare, identificado con cédula de udadanía número 1.115.864.867 expedida en Paz de Ariporo – Casanare, de estado

Scanned with CamScanner

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
PAZ DE ARIPORO - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 6 de Junio de 2025 a las 11:24:17 am

:9202

No. RADICACIÓN: 2025-475-6-1219

EL SOLICITANTE: AGUEDA ROSA HIGUERA ROJAS CC# 51630334
No. 569 del 03/06/2025 NOTARIA UNICA de PAZ DE ARIPORO
.AS: 475-8220
GISTRAR:

	Código	Cuantia	Tipo Tarifa			Derecho	Impuesto
TERIAL	7		1	N	$	28.100	$0
	19		4	N	$	58.400	$0
FOLIO	99		4	N	$	58.400	$0
COMUNI...	33		1	N	$	28.100	$0
FOLIO ...	99		3	N	$	43.800	$0
ON CONST...	12		3	N	$	49.500	$0

A: $0
GO:
OLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 7882
025 VALOR: $ 271.800
CHOS: $266.300

documental del 2% $ 5.500

Continua en el siguiente recibo

Scanned with CamScanner

na. República de Colombia

Aa105586377

Ca541442465

NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE PAZ DE ARIPORO CASANARE

ESCRITURA PUBLICA NUMERO

QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE (569)

03 DE JUNIO DEL 2025

IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

TAMENTO/MUNICIPIO	CASANARE – PAZ DE ARIPORO
CION DEL INMUEBLE	VEREDA "LAS MERCEDES" PREDIO "LAS MERCEDES"
E PREDIO	RURAL
ULA INMOBILIARIA	475-8220
A CATASTRAL	85-250-00-03-00-00-0001-0081-000-000-000

ACTO 1

DE ACTO	DIVISION MATERIAL
E	0918
A	SIN CUANTIA

OTORGANTES

	NOMBRES	IDENTIFICACION
	AGUEDA ROSA HIGUERA ROJAS	C.C 51'630.334
	LUIS ALEJANDRO GARCIA SILVA	C.C 4'174.002
ITES	MANUEL DE JESUS MENDEZ HERNANDEZ	C.C 79'342.464
	GERSON ALEJANDRO GARCIA MENDEZ	C.C 1'115.854.538

ACTO 2

ACTO	ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD
	0110
	SIN CUANTIA

OTORGANTES

	NOMBRES	IDENTIFICACION
	AGUEDA ROSA HIGUERA	

Aa105586377

Ca541442465

DELGADO RUIZ
PAZ DE ARIPORO
ORIGINAL

Scanned with CamScanner

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚ
PAZ DE ARIPORO - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 6 de Junio de 2025 a las 12:34:53 pr

70839204

No. RADICACIÓN: 2025-475-6-1221

NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUDY MAYERLY APONTE CC# 1116042630
ESCRITURA No.: 117 del 10/04/2025 NOTARIA UNICA de OROCUE

MATRICULAS: 475-44422

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo	Código	Cuantía	Tipo Tarifa	Derecho
VENTA	1	25.000.000	N	$ 216

VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMB
FECHA: 6/06/2025 VALOR: $ 221.100
VALOR DERECHOS: $216.800

Conservación documental del 2% **$** 4.300

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 221.100
Usuario: *57944*

Scanned with CamScanner

NOTARIA ÚNICA DEL CÍRCULO DE OROCUE
CASANARE CÓDIGO NOTARIA 85230001.

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO

CIENTO DIECISIETE (117)

FECHA: 10-04-2025

IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

PIO - DEPARTAMENTO	PORE - CASANARE
CION DEL INMUEBLE	LOTE 3
TIPO DE PREDIO	URBANO
ICULA INMOBILIARIA	475 - 44422
DULA CATASTRAL	010000690008000

N ° DE ACTOS: 1

LASE DEL ACTO	COMPRAVENTA
CODIGO:	0125
CUANTIA	$ 25.000.000

OTORGANTES

EDOR	ARIEL COLMENARES OVEJERO	C.C.: 74.862.702 Expedida en Pore
RADORA	LUDY MAYERLY APONTE OVEJERO	C.C. 1.116.042.630 Expedida en Pore

---

- SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO ----------

ria única del circulo de Orocué, Departamento del Casanare, República

a, a los **DIEZ (10) DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL**

O (2025), ANTE MI EDGAR ALBERTO ALBARRACIN GIL, NOTARIO

CÍRCULO DE OROCUÉ, CASANARE, ----------

---------- COMPARECIERON ----------

Scanned with CamScanner

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
PAZ DE ARIPORO - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 6 de Junio de 2025 a las 01:03:09 pm

70839206

No. RADICACIÓN: 2025-475-6-1223

NOMBRE DEL SOLICITANTE: HENRY EFEN ARDILA HENRY CC# 4214624
OFICIO No.: 095/2025 del 16/05/2024 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL de PAZ DE ARIPORO
MATRICULAS: 475-8410
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	$ 28.100	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 90142331330
FECHA: 6/06/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 57944

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 57944

Scanned with CamScanner

...electrónico
...@cendoj.ramajudicial.gov.co

...o] de mayo de dos mil veinticuatro (2024).

...3/2025

...ores
...CINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
... DE ARIPORO CASANARE

... EJECUTIVO No. 85-250-40-89-001-**2025-00086-00.**
...MANDANTE: HENRY EFREN ARDILA C.C. No. 4.214.624.
...MANDADO: OMAR MORENO C.C. No. 79.651.753.

...cumplimiento a lo ordenado por este Despacho mediante decisión de ...na 22 de abril de 2024, le comunico a usted que, se **DECRETÓ EL EMBARGO** ...los derechos de propiedad sobre el bien inmueble identificado con folio ... matrícula inmobiliaria No. **475-8410** de esa Oficina de Registro de ...rumentos Públicos, en el porcentaje que obra como de propiedad del ...mandado, señor OMAR MORENO, identificado con la C.C. No. 79.651.753.

... lo cual, se solicita que se sirva inscribir la medida cautelar de embargo ...tes mencionada para el asunto de la referencia, y hacer llegar la prueba ...ultante a este despacho a través del correo electrónico ...ormpalpazariporo@cendoj.ramajudicial.gov.co., conforme lo regla el ...meral 1° del Art. 593 del C.G.P.

...rdialmente,

JULIAN RENNÉ LÓPEZ MARTIN
SECRETARIO

Scanned with CamScanner

REGISTRO -

PIN:

Millón doscientos mil Pesos M/CTE

TOTAL
1.200.000,0

RE.OP-08R

NOTARÍA	CIUDAD	NO. DEL DOCUMENTO	FECHA DEL DOCUMENTO
0011	PAZ DE ARIPORO	370	11/04/2025
MATRÍCULA	475-15858		

(415)0000000013762(8020)00851927011564(3900)00000001200000(96)20250609

Pág

NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE PAZ DE ARIPORO CASANARE

ESCRITURA PUBLICA NUMERO

TRESCIENTOS SETENTA (0370)

11 DE ABRIL DE 2025

IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

EPARTAMENTO/MUNICIPIO	CASANARE – PAZ DE ARIPORO
IRECCION DEL INMUEBLE	CARRERA 6 NUMERO 17 - 74
PO DE PREDIO	URBANO
ATRICULA INMOBILIARIA	475-15858
EDULA CATASTRAL	852500100000000860008000000000

ACTO 1

LASE DE ACTO	COMPRAVENTA
ODIGO:	0125
JANTIA	$120.000.000

OTORGANTES

	NOMBRES	IDENTIFICACION
NDEDOR	WILLIAM ANRIQUE ALGARRA SALGADO	C.C. 86.081.345
MPRADORA	SANDRA MILENA GUTIERREZ GUTIERREZ	C.C. 1.121.872.301

municipio de Paz de Ariporo, Departamento de Casanare, República de Colombia, *e está ubicada la Notaría Única del Círculo, cuyo Notario en propiedad es* **JOSE** **ONIO DELGADO ORTIZ**, a los Once (11) días del mes de Abril del año dos mil *inco (2025)*, se otorgó la Escritura Pública que se consigna en los siguientes os: ----------

---------- **PRIMER ACTO** ----------

---------- **COMPRAVENTA** ----------

eció: **WILLIAM ENRIQUE ALGARRA SALGADO,** mayor de edad, vecino y *e en el municipio de Paz de Ariporo – Casanare, identificado con cédula de* *nía número 86.081.345 expedida en Villavicencio - Meta, de estado civil soltero*

Scanned with CamScanner

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
PAZ DE ARIPORO - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 6 de Junio de 2025 a las 03:29:16 pm

70840013

No. RADICACIÓN: 2025-475-6-1226

NOMBRE DEL SOLICITANTE: WILLIAM ENRIQUE ALGARRA CC# 86081345

CERTIFICADO No: 017 del 10/04/2025 NOTARIA UNICA de PAZ DE ARIPORO

MATRICULAS: 475-15858

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo	Código	Cuantía	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
CANCELACION HIPOTE	8	52.225.000	N	$ 452.800	$0

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 22335

FECHA: 6/06/2025 VALOR: $ 461.900

VALOR DERECHOS: $452.800

Conservación documental del 2% $ 9.100

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 461.900

Usuario: 110966

Esta es una reimpresión del recibo 70840013

Scanned with CamScanner

C-CH N° CERO DIECISIETE (017)

CERTIFICADO CANCELACION DE HIPOTECA

EL SUSCRITO NOTARIO UNICO DEL CIRCULO DE PAZ DE ARIPORO (CASANARE)

CERTIFICA:

Que, por medio de la Escritura pública número **TRESCIENTOS SESENTA Y UNO (8361)** de fecha Diez (10) de Abril del año dos mil veinticinco (2025), de esta notaria, el **BANCO BANCOLOMBIA S.A. "BBVA" NIT:** 890903938-8; DECLARO: - - -

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 9 de Junio de 2025 a las 09:00:49 am

208

No. RADICACIÓN: 2025-475-6-1228

SOLICITANTE: ELIANA YOHADYS BOHORQUEZ ESCOBAR CC# 1116040550

No.: 567 del 03/06/2025 NOTARIA UNICA de PAZ DE ARIPORO

LAS: 475-6198, 475-7039, 475-7974

EGISTRAR:

	Código....	Cuantia....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
N	4	59.316.000	N	$ 514.300	$0
N	4	50.428.000	N	$ 437.200	$0
N	4	18.150.000	N	$ 157.400	$0
JCCION CONST...	12	1	N	$ 16.500	$0

ULTA: *$0*

E PAGO:

ANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 71679268304

06/2025 VALOR: $ 1.147.800

ERECHOS: $1.125.400

ón documental del 2% $ 22.400

TAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 1.147.800

944

Scanned with CamScanner

cadena. República de Colombia

NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE PAZ DE ARIPORO – CASANARE		
ESCRITURA PUBLICA NUMERO		
QUINIENTOS SESENTA Y SIETE (567)		
03 DE JUNIO DEL 2025		
IDENTIFICACION DEL INMUEBLE		
DEPARTAMENTO/MUNICIPIO	1. CASANARE - PORE 2. CASANARE - PORE 3. CASANARE - PORE	
DIRECCION DEL INMUEBLE	1. VEREDA "VIJAGUAL" PREDIO "LAGUNITAS" 2. VEREDA "VIJAGUAL" PREDIO "LAGUNITAS" 3. Cra 18 N° 2 - 38	
TIPO DE PREDIO	1. RURAL 2. RURAL 3. URBANO	
MATRICULA INMOBILIARIA	1. 475-7039 2. 475-6198 3. 475-7974	
CEDULA CATASTRAL	1. 00-02-0002-0037-000 2. 00-02-00-00-0002-0259-000-000-000 3. 01-00-0017-0012-000	
ACTO 1		
CLASE DE ACTO	ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL	
CODIGO:	0112	
CUANTIA	$65'427.000	
OTORGANTES		
CALIDAD	**NOMBRES**	**IDENTIFICACION**
APODERADA	DRA. ELIANA YOHADYS BOHORQUEZ ESCOBAR	C.C 1'116.040.550 T.P 196.374 CSJ
CAUSANTE	ULPIANO MECHE ECHENIQUE	C.C 4'214.080
CONYUGE SUPERSTITE	MARIA EUNICE TARACHE RODRIGUEZ	C.C 23'936.900
ACTO 2		
CLASE DE ACTO	ADJUDICACION EN SUCESION	
CODIGO:	0109	
CUANTIA	$65'427.000	
OTORGANTES		
CALIDAD	**NOMBRES**	**IDENTIFICACION**
APODERADO	DRA. ELIANA YOHADYS BOHORQUEZ ESCOBAR	C.C 1'116.040.550 T.P 196.374 CSJ

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Scanned with CamScanner

FICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
PAZ DE ARIPORO - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 9 de Junio de 2025 a las 09:27:38 am

No. RADICACIÓN: 2025-475-6-1230

TE: BARRETO NEVIYER CC# 74811717
A 05/06/2025 NOTARIA UNICA de AGUAZUL
5-6442
:

Código....	Cuantia....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
1	250.000.000	N	$ 2.690.000	$0

$0

O:
OMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 97615348465
5 VALOR: $ 2.743.800
HOS: $2.690.000

ocumental del 2% $ 53.800

PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 2.743.800

Scanned with CamScanner

ena. República de Colombia

Aa108404116

Ca538003373

Notaría Única de Aguazul

OJA DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: ------- MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS.
----------1196

:HADA: CINCO (05) DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICINCO (2025). - - - - - - - -

'RICULA INMOBILIARIA No. **********475-6442.

)ULA CATASTRAL: **********000100140045000.

CACIÓN DEL INMUEBLE: **********

'ARTAMENTO DE ********** CASANARE

NICIPIO DE**********HATO COROZAL.

ECCION: RURAL (X) **** GUAMITO – (LOTE RURAL VEREDA SAN NICOLAS.)

'URALEZA DEL ACTO: **********

MPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES FALSA TRADICION **********

)IGO********** 0607

OR DEL ACTO**********$250.000.000

ERVINIENTES**********IDENTIFICACION

DEDOR: **********

O DELGADO DELGADO**********C.C. 1.020.742.594

MPRADOR********

TYER BARRETO AVELLA **********C.C. 74.811.717

==========

a ciudad de Aguazul Departamento de Casanare, República de Colombia, a los cinco del mes de junio de 2025, ante mí ORFILO GONZALEZ CRISTANCHO, Notario Único círculo de Aguazul, compareció: **OTTO DELGADO DELGADO**, identificado con la de ciudadanía No. 1.020.742.594 expedida en Bogotá, de estado civil soltero, sin edad conyugal vigente, con domicilio en el municipio de Hato Corozal, y quien en el o de esta escritura se denominará el VENDEDOR y de otro lado, **NEVIYER BARRETO** I LA, identificada con cédula de ciudadanía No. 74.811.717 expedida en Maní -

Aa108404116 Ca538003373 115212VaBADMAV9T 25 4-02-25

Scanned with CamScanner

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
PAZ DE ARIPORO - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 9 de Junio de 2025 a las 02:26:41 pm

40015

No. RADICACIÓN: 2025-475-6-1233

DEL SOLICITANTE: ELGA LILIAN BARRERA CC# 51811384
RA No.: 104 del 17/02/2025 NOTARIA UNICA de PAZ DE ARIPORO
CULAS: 475-24191

REGISTRAR:

Código	Cuantía	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
1	15.732.000	N $	136.400	$0

MULTA: $0

DE PAGO:
_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 521356667783
9/06/2025 VALOR: $ 139.100
R DERECHOS: $136.400

rvación documental del 2% $ 2.700

R TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 139.100

o: 110966

851927015615

851927015615

8500034629

dos mil trescientos Pesos M/CTE TOTAL 162.300,0

UDAD	NO. DEL DOCUMENTO	FECHA DEL DOCUMENTO
AZ DE ARIPORO	104	17/02/2025
75-24191		

000013762(8020)00851927015615(3900)000000162300(96)20250603

Banco de Occidente

Páguese en Banco de Occidente

OK JC

TO: compraventa

LOR: 15'732.000 =

Scanned with CamScanner

cadena. República de Colombia

NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE PAZ DE ARIPORO CASANARE	
ESCRITURA PUBLICA NUMERO	
CIENTO CUATRO (104)	
17 DE FEBRERO DEL 2025	
IDENTIFICACION DEL INMUEBLE	
DEPARTAMENTO/MUNICIPIO	CASANARE – PAZ DE ARIPORO
DIRECCION DEL INMUEBLE	LOTE 19 – MANZANA H
TIPO DE PREDIO	URBANO
MATRICULA INMOBILIARIA	475-24191
CEDULA CATASTRAL	85-250-01-000-000-0747-0019-000-000-000
ACTO 1	
CLASE DE ACTO	COMPRAVENTA
CODIGO:	0125
CUANTIA	$15'732.000

OTORGANTES		IDENTIFICACION
	NOMBRES	
VENDEDORA	FELIPA BARRERA BOHORQUEZ	C.C 23'269.506
COMPRADORA	ELGA LILIAM BARRERA BOHORQUEZ	C.C 51'811.384

En la ciudad de Paz de Ariporo, Departamento de Casanare, República de Colombia, onde está ubicada la Notaria Única del Círculo, cuyo Notario en propiedad es **JOSE NTONIO DELGADO ORTIZ**, a los DIECISIETE (17) días del mes de FEBRERO del o dos mil veinticinco (2025), se otorgó la Escritura Pública que se consigna en los ientes términos compareció: **FELIPA BARRERA BOHORQUEZ,** mayor de edad, dente en Villavicencio – Meta, identificada con la Cédula de Ciudadanía número 39.506 expedida en Tunja - Boyacá, de estado civil soltera sin unión marital de o vigente, que en el texto de esta escritura se denominará **LA VENDEDORA,** por arte; y **ELGA LILIAM BARRERA BOHORQUEZ,** mayor de edad, vecina y nte en Paz de Ariporo – Casanare, identificada con la Cédula de Ciudadanía 51'811.384 expedida en Bogotá D.C, de estado civil soltera con unión marital o vigente, por la otra parte que en el documento se llamará **LA COMPRADORA** aron que han celebrado el **CONTRATO DE COMPRAVENTA** que se rige d

Scanned with CamScanner

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
PAZ DE ARIPORO - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 9 de Junio de 2025 a las 03:30:23 pm

70839214

No. RADICACIÓN: 2025-475-6-1235

NOMBRE DEL SOLICITANTE: SANDRA MILENY GAMBOA CC# 47426417

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No.: 045 del 18/02/2025 ALCALDIA MUNICIPAL de TRINIDAD

MATRICULAS: 475-15367

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo	Código	Cuantia	Tipo Tarifa			Derecho	Impuest
VENTA	1		1	N	$	50.600	$0
PATRIMONIO DE FAMI...	9		1	N	$	28.100	$0

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DO

FECHA: 9/06/2025 VALOR: $ 80.300

VALOR DERECHOS: $78.700

Conservación documental del 2% **$** 1.600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 80.300

Usuario: 57944

Scanned with CamScanner

RESOLUCIÓN
18 de febrero de 2025

01-

R LA CUAL SE ENAJENA DIRECTAMENTE EL PREDIO DE FOLIO DE TRICULA N° 475-15367 DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE TRINIDAD, CASANARE A SANDRA MILENI GAMBOA ACERO

La Alcaldesa de Trinidad Casanare, en uso de sus facultades legales, de conformidad con la Instrucción Administrativa No 03 de fecha 26 de marzo de 2015, la No 06 de fecha 19 de junio de 2015 y la No 11 de fecha 24 de mayo de 2017, todas del Superintendente de Notariado y Registro, la ley 388 de 1997, la ley 2044 de 2020, el Decreto 1077 de 2015 y el Decreto 523 de 2021 y el Acuerdo Municipal N° 015 del 26 de noviembre de 2024 y

C O N S I D E R A N D O:

Que el artículo 51 de la Constitución Política de Colombia dispone: "Todos los colombianos tienen derecho a vivienda digna. El Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda."

Que el artículo 95 de la ley 388 de 1997, establece que todas las asignaciones de subsidio familiar de vivienda en terreno y las cesiones de que trata el artículo 58 de la ley 9 de 1989, que realicen las entidades públicas se efectuaran mediante resolución administrativa, la cual constituirá título de dominio y una vez inscrita en la oficina de instrumentos públicos será plena prueba de la propiedad.

Que **SANDRA MILENI GAMBOA ACERO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 47.426.417 expedida en TRINIDAD, de estado civil soltera sin unión marital de hecho, presento solicitud ante la Alcaldía del Municipio de Trinidad (Casanare), para que se le titule y/o legalice el predio fiscal urbano de propiedad del Municipio.

Que conforme el Decreto 523 de 2021, "Por el cual se modifica el Decreto 1077 de 2015, Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo relacionado con el saneamiento predial y la transferencia de bienes inmuebles fiscales", el municipio de Trinidad (Casanare) realizó la identificación jurídica técnica del inmueble. Que el inmueble de interés de folio de matrícula inmobilia N° 475-15367 de la ORIP de Paz de Ariporo, es de propiedad del municipio Trinidad, Casanare, se encuentra libre de gravámenes o limitaciones al dominio impidan su transferencia, ubicado en la dirección K 8A 11 51 MZ 6 Lo 9 UR CR

Scanned with CamScanner